



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.55

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošās zemes vienības pirkšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Nekustamais īpašums Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 008 1107, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 008 0047 un 4201 008 0048, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156262, īpašnieks – G.I.

Cēsu novada pašvaldība 2020. gadā realizēja projektu – “Apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš Rīgas ielas posmā no Ata Kronvalda ielas līdz Pētera ielai, Cēsis, Cēsu novads”, kas daļēji skar nekustamo īpašumu Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov. Pamatojoties uz 31.10.2016. starp Cēsu novada pašvaldību un nekustamā īpašuma Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov., Īpašnieku noslēgto zemes nomas līgumu Nr.833/2016/2-7 un 09.08.2021. noslēgto Nodomu protokolu ir izstrādāts un realizēts zemes ierīcības projekts, sadalot nekustamo īpašumu divās daļās, atdalot 585 m² lielu zemes gabalu uz kura izbūvēts apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai apstiprināts nosaukums Rīgas iela un noteikts zemes lietošanas mērķis- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1011). Atdalītā zemes gabala kadastrālā vērtība noslēdzot 09.08.2021. Nodomu protokolu bija 2773,26 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro un 26 centi).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta prasībām Pašvaldība, saņēmusi “INVEST-CĒSIS” SIA, Reģ. Nr. LV 44103018948, 21.01.2022., vērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošā zemes vienību, 585 m² platībā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21. janvārī ir 2 800 EUR (Divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, kā arī Cēsu novada domes 09.09.2021. lēmumu Nr. 187 “Par nekustamā īpašuma daļas Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu nov., pirkšanu”, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (prot. Nr.3), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm- par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pirt no G.I., personas kods “dzēsts”, deklarētā adrese Pāvilstas nov., LV-3463, nekustamā īpašuma Rīgas iela 104, Cēsis, Cēsu novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 008 0047, 585,00 m² platībā, par cenu 2773,26 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs euro un 26 centi).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu.
3. Iegādāto zemes vienību (kadastra apzīmējums 4201 008 0047) iekļaut nekustamā īpašuma Rīgas iela, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2721 sastāvā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU